



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, MUNICIPIO DE IXMIQUILPAN, HIDALGO 2021/2024.  
DIRECCIÓN DE CATASTRO  
**SOLICITUD DE AVALÚO CATASTRAL**

FECHA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/2024 CLAVE CATASTRAL: **30** CUENTA PREDIAL: \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL PROPIETARIO: \_\_\_\_\_

C.U.R.P.: \_\_\_\_\_ NÚMERO TELEFÓNICO: \_\_\_\_\_

UBICACIÓN DEL PREDIO: \_\_\_\_\_  
(CALLE, LOTE, MANZANA, NÚMERO Y COLONIA COMO APARECE EN ESCRITURA O TITULO DE PROPIEDAD)

AVALÚO POR: TOTALIDAD ( ) FRACCIÓN ( ) **FOLIO DE AVALÚO:** \_\_\_\_\_

INDICAR MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE LA FRACCIÓN O TOTALIDAD (COMO APARECE EN ESCRITURA O TITULO DE PROPIEDAD):  
NORTE: \_\_\_\_\_

SUR: \_\_\_\_\_

ORIENTE: \_\_\_\_\_

PONIENTE: \_\_\_\_\_

SUPERFICIE DE TERRENO: \_\_\_\_\_ M2

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

HABITACIONAL: \_\_\_\_\_ M2 NUMERO DE NIVELES: \_\_\_\_\_

BARDA: \_\_\_\_\_ ML

COMERCIAL: \_\_\_\_\_ M2

OTRO \_\_\_\_\_

DATOS REGISTRALES (SELLO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO O BOLETA REGISTRAL)

NÚM.: \_\_\_\_\_ LIBRO: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

FOJAS: \_\_\_\_\_ VOLUMEN: \_\_\_\_\_ FOLIO ÚNICO REAL ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_

TOMO: \_\_\_\_\_ SECCIÓN: \_\_\_\_\_ MOTIVO DE LA OPERACIÓN: \_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO: \_\_\_\_\_

NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE: \_\_\_\_\_

REQUISITOS:

1. LA PRESENTE SOLICITUD CORRECTAMENTE LLENADA.
2. COPIA DEL RECIBO DE PAGO
3. COPIA DEL RECIBO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
4. COPIA DE INE DEL PROPIETARIO Y DEL SOLICITANTE.
5. CROQUIS DEL PREDIO CON MEDIDAS Y SUPERFICIE Y ORIENTACIÓN, CON CUADRO DE CONSTRUCCIÓN A COMPUTADORA (EJEMPLO EN LA PARTE DE ATRÁS) EN CASO DE TENER CONSTRUCCIÓN ESPECIFICAR LA SUPERFICIE.
6. 2 FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO
  - EN CASO DE SER FRACCIÓN COPIA DEL PLANO TOPOGRÁFICO CON CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DE LA TOTALIDAD DEL PREDIO INDICANDO DONDE SE DESPRENDE LA FRACCIÓN, ESPECIFICANDO SUPERFICIE, ORIENTACIÓN, MEDIDAS Y COLINDANCIAS.
  - EN CASO DE SER FRACCIONAMIENTO ANEXAR COPIA DE PERMISO DE SUBDIVISIÓN Y FRACCIONAMIENTO O PERMISO POR VENTA DE LOTE.
  - APEO Y DESLINDE (EN CASO DE NO CONOCER LA SUPERFICIE).
7. COPIA DE ESCRITURA O TITULO DE PROPIEDAD (CON ANEXOS).

**NOTAS:**

- ❖ ES NECESARIO LLENAR DE MANERA CORRECTA LA SOLICITUD.
- ❖ LAS COPIAS DEBEN SER LEGIBLES Y ESTAR COMPLETAS PARA ACEPTAR EL EXPEDIENTE.

**HORARIO DE RECEPCIÓN Y ATENCIÓN TELEFÓNICA, DE LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 3:00 PM Y SÁBADOS DE 9:00 A 1:00 PM**

CONTACTO: **772 112 0247**

**COSTO AVALÚO: \$ 1,369.00**

**REPOSICIÓN DE AVALÚO: \$ 684.00**

**REPROGRAMACIÓN DE VISITA: \$ 530.00**

(Después de 15min de tolerancia, se cobra reprogramación)





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL, MUNICIPIO DE IXMIQUILPAN, HIDALGO 2021/2024.  
DIRECCIÓN DE CATASTRO  
**SOLICITUD DE AVALÚO CATASTRAL (PREDIO OCULTO)**

FECHA: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2024 CLAVE CATASTRAL: 30 \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL PROPIETARIO: \_\_\_\_\_

C.U.R.P.: \_\_\_\_\_ NÚMERO TELEFÓNICO: \_\_\_\_\_

UBICACIÓN DEL PREDIO: \_\_\_\_\_

(CALLE, LOTE, MANZANA, NÚMERO Y COLONIA)

FOLIO DE AVALÚO: \_\_\_\_\_

**INDICAR MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

NORTE: \_\_\_\_\_

SUR: \_\_\_\_\_

ORIENTE: \_\_\_\_\_

PONIENTE: \_\_\_\_\_

SUPERFICIE DE TERRENO: \_\_\_\_\_ M2

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

HABITACIONAL: \_\_\_\_\_ M2 NUMERO DE NIVELES: \_\_\_\_\_

BARDA: \_\_\_\_\_ ML

COMERCIAL: \_\_\_\_\_ M2

OTRO \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO.

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL SOLICITANTE

**REQUISITOS:**

- ✓ CONSTANCIA DE POSESIÓN **VIGENTE** (EXPEDIDA POR EL DELEGADO MUNICIPAL EN TURNO) INDICANDO COMO ADQUIRIÓ EL PREDIO, ACREDITANDO LA POSESIÓN PÚBLICA, LA CUAL DEBE DE SER POR MÁS DE 5 AÑOS, CONTINUA Y PACÍFICA.
- ✓ CONSTANCIA **VIGENTE** DE QUE EL PREDIO NO PERTENECE A NINGÚN BIEN EJIDAL NI COMUNAL EXPEDIDA POR EL COMISARIADO O EN CASO DE NO CONTAR CON UNO, SE DEBE DE INDICAR EN LA CONSTANCIA DE POSESIÓN.
- ✓ CROQUIS DEL PREDIO A ESCALA CON SUPERFICIE, ORIENTACIÓN, MEDIDAS Y COLINDANCIAS FIRMADO POR TODOS LOS COLINDANTES, FIRMA Y SELLO DEL DELEGADO (**SIN EXCEPCIÓN**).
- ✓ COPIA LEGIBLE Y **VIGENTE** DE LAS CREDENCIALES (INE) DE CADA UNO DE LOS COLINDANTES (**SIN EXCEPCIÓN**).
- ✓ EN CASO DE COLINDAR CON CAÑO REGADOR, FIRMA, SELLO E INE DEL REPRESENTANTE.
- ✓ 2 FOTOGRAFÍAS DIFERENTES DEL PREDIO A VALUAR (**A COLOR**).
- ✓ CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN DE ÁREAS VERDES EMITIDA POR **DESARROLLO URBANO**, TERRENOS DE USO COMÚN O VÍA PÚBLICA Y QUE NO ESTÁ UBICADO EN CAUSE DE RIO, LAGUNA, VASO DE AGUA O FLUENTE VIAL; Y NO AFECTACIÓN DE RESERVAS TERRITORIALES (VIGENTES POR UN AÑO DESPUÉS DE SU EXPEDICIÓN).
- ✓ CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN A DERECHO DE VÍA, EMITIDO POR LA SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES (**EN CASO DE COLINDAR CON CARRETERA FEDERAL**). (VIGENTES POR UN AÑO DESPUÉS DE SU EXPEDICIÓN).
- ✓ DOCUMENTO EN EL QUE CONSTE LA **CAUSA GENERADORA** DE LA POSESIÓN DEL PREDIO.
- ✓ CREDENCIAL DE ELECTOR **VIGENTE** DEL POSEEDOR.
- ✓ COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL AVALÚO.
- ✓ COPIA DE CONSTANCIA DE QUE NO SE HA DADO DE ALTA ANTES EL PREDIO SOLICITADO EN **ARCHIVO MUNICIPAL**. (VIGENTES POR UN AÑO DESPUÉS DE SU EXPEDICIÓN).

DESPUÉS DE DAR DE ALTA EL PREDIO ES NECESARIO PRESENTAR LA SIG. DOCUMENTACIÓN:

- ✓ COPIA SIMPLE DE PAGO PREDIAL DE LOS 5 AÑOS RETROACTIVOS.
  - ✓ COPIA SIMPLE DE **CERTIFICADO DE NO INSCRIPCIÓN** EMITIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD.
- NOTA: EN CASO DE NO CONTAR CON INE VIGENTE PODRÁ PRESENTAR: LICENCIA DE CONDUCIR, PASAPORTE O CREDENCIAL DE INAPAM VIGENTES.

**NOTA:**

- ❖ ES NECESARIO LLENAR DE **MANERA CORRECTA** LA SOLICITUD.
- ❖ LAS COPIAS DEBEN SER **LEGIBLES** Y ESTAR **COMPLETAS** PARA ACEPTAR EL EXPEDIENTE.

**HORARIO DE RECEPCIÓN Y ATENCIÓN TELEFÓNICA, DE LUNES A VIERNES DE 9:00 AM A 3:00 PM Y SÁBADOS DE 9:00 A 1:00 PM**

**CONTACTO: 772 112 0247**

**COSTO AVALÚO: \$ 1,369.00**

**REPOSICIÓN DE AVALÚO: \$ 684.00**

**REPROGRAMACIÓN DE VISITA: \$ 530.00**

(Después de 15min de tolerancia, se cobra reprogramación)

• EJEMPLO DE CROQUIS CON MEDIDAS COLINDANCIAS Y SUPERFICIE:

CALLE DE LA CONCHA

