



**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE IXMIQUILPAN, HGO.  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS**



**DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

**FORMATO: SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION.  
FORM-PCLC**

FECHA: \_\_\_\_\_  
EXPEDIENTE \_\_\_\_\_

<b>UBICACIÓN</b>	CALLE: _____ No
	FRACCIONAMIENTO O COLONIA: _____
	LOCALIDAD: _____

<b>PREDIO</b>	SUP. TERRENO: _____ m <sup>2</sup>	COLINDANCIAS: (ml)	COLINDANTE (S)
	FRENTE: _____ ml	NORTE: _____	
	FONDO: _____ ml	SUR: _____	
		ORIENTE: _____	
		PONIENTE: _____	

<b>TIPO DE CONSTRUCCION</b>	<b>INDICAR m<sup>2</sup> A CONSTRUIR</b>	
	LOCAL COMERCIAL: _____ m <sup>2</sup>	OTRO: (ESPECIFICAR) _____ m <sup>2</sup>
	BARDA PERIMETRAL: _____ ml	
	<b>REMODELACION Y/O ADECUACIONES</b>	
	GUARNICION: _____ ml	
	BANQUETAS: _____ m <sup>2</sup>	

NOMBRE DEL PROPIETARIO: _____	
DIRECCION: _____	TEL: _____
NOMBRE DEL SOLICITANTE: _____	
DIRECCION: _____	TEL: _____

Declaro bajo protesta de decir la verdad que los datos y anexos que constan en la presente solicitud son ciertos y auténticos, por coincidir con sus originales y entender las condiciones, expuestas en la misma, sabedor de las sanciones que la Ley impone a los que incurrir con falsedad ante Autoridad, de conformidad con el Artículo 31, del Código Penal vigente para el Estado de Hidalgo.

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

**REQUISITOS**

- ( ) COPIA DE DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD (ESCRITURAS, TITULO DE PROPIEDAD, ETC.)
- ( ) COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE DEL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE.
- ( ) COPIA DE RECIBO DE PAGO PREDIAL ACTUALIZADO.
- ( ) COPIA DIGITAL E IMPRESA DE PLANOS: ARQUITECTONICO, CIMENTACIONES, ESTRUCTURAL, INSTALACIÓN ELÉCTRICA, HIDRÁULICA Y SANITARIA, Y PLANO DE CONJUNTO. (LOS PLANOS DEBERÁN ESTAR FIRMADOS POR RESPONSABLE DE OBRA, INGENIERO, ARQUITECTO, INGENIERO ARQUITECTO).
- ( ) COPIA DE CONSTANCIA PARA CONEXIÓN DE AGUA POTABLE Y DRENAJE (CAPASMIH O COMITÉ DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD).
- ( ) COPIA DE CONSTANCIA DE NO ADEUDO CON LA DELEGACIÓN MUNICIPAL DEL BARRIO Y/O COLONIA, ASÍ COMO LA NO INCONVENIENCIA PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO EN CUESTIÓN. (OBSERVACIONES EN CASO DE EXISTIR ALGUNA)
- ( ) CROQUIS DE LOCALIZACION, INDICANDO CALLES PRINCIPALES Y COLOCANDO POR LO MENOS 2 REFERENCIAS PARA DETERMINAR LOTE.
- ( ) COPIA DE LICENCIA DE USO DE SUELO COMERCIAL.
- ( ) EN CASO DE NO CONTAR CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO INMERSO EN EL PROYECTO, DEBERA PRESENTAR CONVENIO CON ESTACIONAMIENTO PÚBLICO MÁS CERCANO AL PREDIO EN CUESTION.
- ( ) PARA LOS SOLICITANTES CUYO PREDIO SE ENCUENTRE EN EL AREA CONSIDERADA CENTRO HISTÓRICO DEBERAN PRESENTAR DICTAMEN EMITIDO POR EL INAH.
- ( ) EN CASO DE COLOCACION DE ANUNCIOS DEBERA PRESENTARSE MEMORIA DESCRIPTIVA DEL MISMO, MATERIALES Y PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO PARA SU COLOCACION, ADJUNTAR CROQUIS CON DIMENSIONES Y MEDIDAS.

**NOTA: PRESENTAR TODOS LOS DOCUMENTOS EN ORIGINAL PARA COTEJAR.**